Группа Агроэко

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и

Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

30 июня 2026 г.

Содержание

Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность

Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года....1
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года....2
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года....3
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года....4

Примечания, являющиеся частью сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности
1. Общая информация....5
2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность....5
3. Существенная информация об учетной политике....6
4. Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики....8
5. Информация по сегментам....9
6. Выручка....12
7. Себестоимость продаж....12
8. Коммерческие расходы....12
9. Общие и административные расходы....13
10. Прочие операционные доходы/(расходы), нетто и процентные доходы....13
11. Финансовые доходы и расходы....13
12. Биологические активы....14
13. Основные средства....15
14. Инвестиции....15
15. Нематериальные активы....15
16. Денежные средства и их эквиваленты....15
17. Запасы....16
18. Торговая и прочая дебиторская задолженность и дебиторская задолженность по прочим налогам....16
19. Авансы выданные....16
20. Торговая и прочая кредиторская задолженность....17
21. Государственные субсидии....17
22. Кредиты и займы....18
23. Операции со связанными сторонами....19
24. Условные обязательства и договорные обязательства капитального характера....21
25. Справедливая стоимость....22
26. События после отчетной даты....24

Технологии Доверия

Акционерное общество
«Технологии Доверия – Аудит»
(АО «Технологии Доверия – Аудит»)

ул. Кржижановского, д. 14, к. 3,
помещение 5/1,
вн. тер. г. муниципальный округ
Академический,
Москва, Российская Федерация,
117218

www.tedo.ru

+7 495 967 60 00

Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Участникам и Совету директоров Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко»:

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко» и его дочерних обществ (далее совместно именуемые «Группа»), которая включает сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года, сокращенные консолидированные промежуточные отчеты о движении денежных средств и об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также соответствующие пояснительные примечания. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

27 августа 2026 года

Москва, Российская Федерация



Фролов Михаил Сергеевич, лицо, уполномоченное Генеральным директором на подписание от имени Акционерного общества «Технологии Доверия – Аудит» (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006020338), руководитель аудита (ОРНЗ – 21906105715)

Группа Агроэко
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

В тысячах российских рублей	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.	30 июня 2025 г.
Выручка	6	24 627 163	26 309 950
Себестоимость продаж	7	(21 808 346)	(19 766 164)
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции	12	2 967 352	1 714 484
Валовая прибыль		**5 786 169**	**8 258 270**
Коммерческие расходы	8	(865 208)	(683 343)
Общие и административные расходы	9	(1 806 974)	(1 482 094)
Процентные доходы	10	452 989	456 505
Прочие операционные доходы / (расходы), нетто	10	320 471	(1 302 585)
Операционная прибыль		**3 887 447**	**5 246 753**
Финансовые доходы	11	2 436 918	1 481 990
Финансовые расходы	11	(4 234 552)	(3 470 298)
Прибыль до налогообложения		**2 089 813**	**3 258 445**
(Расходы) / доходы по налогу на прибыль		(101 179)	80 727
ПРИБЫЛЬ И ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД		**1 988 634**	**3 339 172**
Прибыль и итого совокупный доход за период, относимый на:			
- собственников Организации		1 968 965	3 260 796
- неконтролирующую долю участия		19 669	78 376
ПРИБЫЛЬ И ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД		**1 988 634**	**3 339 172**

Утверждено к выпуску и подписано от имени Совета директоров Группы 27 августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко» Воронеж ОГРН 1153668005519

Кочура Елена Владимировна

Генеральный директор

Примечания на стр. 5 - 24 составляют неотъемлемую часть данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Группа Агроэко
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года

В тысячах российских рублей	**Прим.**	**30 июня 2026 г.**	**31 декабря 2025 г.**
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	16	17 082 651	15 268 127
Инвестиции	14	2 886 728	7 103 927
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	2 137 736	1 819 970
Дебиторская задолженность по прочим налогам	18	3 212 118	3 216 732
Авансы выданные	19	701 161	812 819
Предоплата по текущему налогу на прибыль		279 485	180 618
Запасы	17	9 889 556	11 936 310
Биологические активы	12	22 477 487	16 927 660
Прочие оборотные активы		6 523	-
Итого оборотные активы		**58 673 445**	**57 266 163**
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	76 651 113	69 366 435
Авансы, выданные на приобретение основных средств	19	8 734 114	8 944 430
Активы в форме права пользования		1 625 248	1 507 194
Биологические активы	12	2 454 627	1 936 436
Инвестиции	14	1 995 206	1 964 229
Отложенные налоговые активы		91 379	70 555
Нематериальные активы	15	431 668	300 002
Прочие внеоборотные активы		-	18 531
Итого внеоборотные активы		**91 983 355**	**84 107 812**
ИТОГО АКТИВЫ		**150 656 800**	**141 373 975**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	7 500 396	6 731 119
Обязательства по договорам с покупателями	20	354 395	589 922
Кредиты и займы	22	22 180 903	18 821 498
Обязательства по аренде		321 860	276 850
Обязательства по текущему налогу на прибыль		-	2 332
Государственные субсидии	21	3 034 329	2 563 720
Итого краткосрочные обязательства		**33 391 883**	**28 985 441**
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	44 949 915	40 775 142
Обязательства по аренде		1 182 089	1 119 479
Прочая кредиторская задолженность	20	2 804 454	-
Государственные субсидии	21	9 054 039	9 153 369
Отложенные налоговые обязательства		88 342	93 698
Итого долгосрочные обязательства		**58 078 839**	**51 141 688**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**91 470 722**	**80 127 129**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал		26 112	26 112
Нераспределенная прибыль		60 707 956	59 513 191
Выкупленные собственные доли	1	(3 254 402)	-
Добавочный капитал		360 784	360 784
Капитал, относимый на собственников Организации		**57 840 450**	**59 900 087**
Неконтролирующая доля участия		**1 345 628**	**1 346 759**
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		**59 186 078**	**61 246 846**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		**150 656 800**	**141 373 975**

Группа Агроэко
Сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

В тысячах российских рублей	**Прим.**	**За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.**	**30 июня 2025 г.**
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		**2 089 813**	**3 258 445**
С корректировкой на:			
Амортизацию основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	7,8,9	2 175 380	2 011 464
Субсидии, выделяемые на осуществление текущих затрат отчетного периода	10	(294 896)	(105 341)
Амортизацию государственных субсидий	10	(179 666)	(164 362)
Убыток от первоначального признания займов выданных	10	19 703	26 444
Эффект от существенной модификации договоров по займам выданным	10	(47 923)	48 293
Курсовые разницы от операционной деятельности, нетто	10	(30 634)	600 171
Убыток от валютных форвардных контрактов	10	48 113	860 868
Процентные доходы от займов выданных	10	(343 630)	(412 553)
Процентные доходы от банковских депозитов и обеспечительного платежа по валютным форвардным контрактам	10	(109 359)	(43 952)
Финансовые доходы	11	(2 436 918)	(1 481 990)
Финансовые расходы	11	4 234 552	3 470 298
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции	12	(2 967 352)	(1 714 484)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений оборотного капитала		**2 157 183**	**6 353 301**
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности, дебиторской задолженности по прочим налогам и авансов выданных в составе оборотных активов		(205 059)	1 150 727
Изменение запасов		2 046 754	2 739 715
Изменение биологических активов		(3 100 667)	(4 646 429)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности, обязательств по договорам с покупателями		(112 194)	(293 738)
Изменение прочих оборотных активов		(6 523)	33 339
Изменения в оборотном капитале		**(1 377 689)**	**(1 016 386)**
Налог на прибыль уплаченный		(209 686)	(136 140)
Проценты уплаченные		(2 723 168)	(2 854 809)
Субсидии полученные		294 896	105 341
Чистая сумма денежных средств (использованных в) / от операционной деятельности		**(1 858 464)**	**2 451 307**
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Платежи за приобретение основных средств		(8 638 100)	(9 922 819)
Поступление субсидий под финансирование капитальных затрат и процентов по инвестиционным кредитам		-	13 889
Поступления от продажи основных средств		98 062	102 213
Платежи за приобретение нематериальных активов		(132 006)	(17 819)
Выдача займов		(1 170 000)	(422 500)
Погашение займов		2 582 727	4 069 955
Размещение банковских депозитов		-	(3 386 366)
Возврат банковских депозитов		3 132 000	1 263 060
Размещение обеспечительного платежа по валютным форвардным контрактам		-	(638 574)
Поступление процентов по займам выданным		45 000	-
Поступление процентов по банковским депозитам и обеспечительным платежам по валютным форвардным контрактам		998 933	518 211
Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		**(3 083 384)**	**(8 420 750)**
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Поступление кредитов и займов		18 267 285	18 086 578
Погашение кредитов и займов		(10 581 701)	(6 194 074)
Погашение обязательств по аренде		(196 593)	(137 540)
Дивиденды, уплаченные неконтролирующей доле участия	23	(795 000)	(850 000)
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности		**6 693 991**	**10 904 964**
Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и эквиваленты денежных средств		62 381	(808 530)
Изменение суммы денежных средств и их эквивалентов		**1 814 524**	**4 126 991**
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода		**15 268 127**	**8 953 064**
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода		**17 082 651**	**13 080 055**

В тысячах российских рублей	Прим.	Приходящиеся на собственников Организации					Неконтролирующая доля участия	Итого собственный капитал
		Уставный капитал	Добавочный капитал	Выкупленные собственные доли	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2025 г.		**26 112**	**360 784**	**-**	**52 028 749**	**52 415 645**	**1 181 531**	**53 597 176**
Прибыль и итого совокупный доход за период		-	-	-	3 260 796	3 260 796	78 376	3 339 172
Перераспределение прибыли в пользу неконтролирующей доли участия		-	-	-	(827 200)	(827 200)	827 200	-
Дивиденды, объявленные дочерней организацией	23	-	-	-	-	-	(850 000)	(850 000)
Остаток на 30 июня 2025 г.		**26 112**	**360 784**	**-**	**54 462 345**	**54 849 241**	**1 237 107**	**56 086 348**
Остаток на 1 января 2026 г.		**26 112**	**360 784**	**-**	**59 513 191**	**59 900 087**	**1 346 759**	**61 246 846**
Прибыль и итого совокупный доход за период		-	-	-	1 968 965	1 968 965	19 669	1 988 634
Перераспределение прибыли в пользу неконтролирующей доли участия		-	-	-	(774 200)	(774 200)	774 200	-
Выкупленные собственные доли	1	-	-	(3 254 402)	-	(3 254 402)	-	(3 254 402)
Дивиденды, объявленные дочерней организацией	23	-	-	-		-	(795 000)	(795 000)
Остаток на 30 июня 2026 г.		**26 112**	**360 784**	**(3 254 402)**	**60 707 956**	**57 840 450**	**1 345 628**	**59 186 078**

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Агроэко» (далее – «Организация», ООО «ГК Агроэко») и его дочерние организации, совместно именуемые «Группа» или «Группа Агроэко» – группа свиноводческих предприятий, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации в Воронежской и Тульской областях.

Основным направлением деятельности Группы является разведение свиней и их последующая переработка. Основной продукцией является продукция мясопереработки и живые свиньи беконных пород. Группа занимается переработкой мяса и реализует свинину в полутушах, крупнокусковые полуфабрикаты в вакуумной упаковке, мелкокусковые полуфабрикаты в упаковке и мясные деликатесы. Также Группа выращивает сельскохозяйственные культуры, основная часть которых потребляется Группой, и производит комбикорм, который также преимущественно потребляется Группой.

Группа фактически осуществляет свою деятельность с 2009 года. Организация была образована 18 февраля 2015 г. Юридический адрес Организации: Российская Федерация, г. Воронеж, улица Станкевича, дом 36.

Лицом, обладающим конечным контролем Группы на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г., является гражданин Российской Федерации Маслов В.В.

Доля Маслова В.В. в Организации на 30 июня 2026 г. составила 77% (31 декабря 2025 г.: 77%).

9 февраля 2026 г. ООО «АПК АГРОЭКО» (дочерняя организация Группы) приобрело за 5 250 000 тыс. руб. (с отсрочкой платежа) долю 23% в Организации, ранее принадлежащую Частной компании с Ограниченной Ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД». В результате этого доля Частной компании с Ограниченной Ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД» на 30 июня 2026 г. в Организации отсутствует (31 декабря 2025 г.: 23%). Указанная приобретенная доля отражена по справедливой стоимости (с учетом эффекта дисконтирования в размере 1 995 598 тыс. руб.) в качестве выкупленных собственных долей в сокращенном консолидированном промежуточном отчете о финансовом положении.

По состоянию на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г. в состав Группы входили следующие основные дочерние организации:

Наименование организации	Вид деятельности	Доля участия и % прав голоса	
		30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
ООО «Агроэко-Воронеж»	Разведение свиней	98	98
ООО «Агроэко-Восток»	Разведение свиней, производство комбикорма	98	98
ООО «Тульская мясная компания»	Разведение свиней, производство комбикорма	98	98
ООО «Агроэко-Юг»	Мясопереработка	98	98
ООО «АПК Агроэко»	Разведение свиней	98	98
ООО «Экомикс»	Закупка сырья, производство комбикорма	98	98
ООО «Экополе»	Растениеводство	98	98
ООО «Дубрава»	Растениеводство	98	98
ООО «Агроэко-Логистика»	Транспортные услуги	98	98
ООО «Агроэко-Маркет»	Розничная и оптовая торговля	98	98

2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Российская Федерация. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований (Примечание 24). В первой половине 2026 года сохранялась геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность (продолжение)

Значительная геополитическая напряженность продолжается с февраля 2022 года в результате ситуации, связанной с Украиной. Дальнейшее развитие событий привело к тому, что были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. В июле 2025 года предельная цена на российскую нефть была снижена с ранее установленных 60 до 47,6 долларов США за баррель с возможностью пересмотра каждые шесть месяцев, чтобы поддерживать ее на уровне 15% ниже средней рыночной цены. В феврале 2026 года предельная цена на российскую нефть была снижена до 44,1 долларов США за баррель. Продолжают действовать введенные в июле 2025 года запрет на продажу нефтепродуктов из российского сырья и запрет на операции с рядом российских банков и РФПИ. Финансовые рынки продолжают демонстрировать нестабильность. Ключевая ставка Банка России по состоянию на 31 декабря 2025 года составляла 16%, и далее была снижена до 15,5% в феврале 2026 года, до 15% в марте 2026 года, до 14,5% в апреле 2026 года, до 14,25% в июне 2026 года и до 14% в июле 2026 года.

Представленная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также возможные негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Тем не менее на текущий момент введенные санкции не оказывают существенного влияния на деятельность Группы. Однако фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Для оценки ожидаемых кредитных убытков займов выданных, дебиторской задолженности и аналогичных активов Группа использует подтверждаемую прогнозную информацию, включая прогнозы макроэкономических показателей. Однако, как и в любых экономических прогнозах, предположения и вероятность их реализации неизбежно связаны с высоким уровнем неопределенности, и, следовательно, фактические результаты могут значительно отличаться от прогнозируемых.

3. Существенная информация об учетной политике

Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии со стандартом МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Данная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность должна рассматриваться совместно с консолидированной финансовой отчетностью Группы подготовленной в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

В настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности были использованы те же принципы учетной политики, представления и методы расчета, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы, подготовленной в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2025 г., за исключением расходов по налогу на прибыль, которые признаются в промежуточных периодах на основании наилучшей расчетной оценки средневзвешенной эффективной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за полный финансовый год, а также новых операций (см. ниже).

3. Существенная информация об учетной политике (продолжение)

Выкупленные собственные доли. В случае приобретения Организацией или ее дочерними организациями долей Организации, уплаченное/подлежащее уплате возмещение, включая любые непосредственно относящиеся к этой операции прямые затраты за вычетом налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на собственников Организации до момента повторной реализации или погашения этих долей. При последующей продаже таких долей, полученное возмещение, за вычетом любых непосредственно относящихся к сделке дополнительных затрат и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на собственников Организации.

Новые стандарты и интерпретации

Следующие изменения и усовершенствования к стандартам стали обязательными с 1 января 2026 г., но не оказали значительного влияния на сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность Группы:

Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к стандарту МСФО (IFRS) 9 и стандарту МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).

Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – Поправки к стандарту МСФО (IFRS) 1, стандарту МСФО (IFRS) 7, стандарту МСФО (IFRS) 9, стандарту МСФО (IFRS) 10 и стандарту МСФО (IAS) 7, выпуск 11 (выпущены 18 июля 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).

Поправки к стандарту МСФО (IFRS) 9 и стандарту МСФО (IFRS) 7 «Договоры в отношении поставки электроэнергии, зависящей от природных условий» (выпущены 18 декабря 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).

Опубликован ряд новых стандартов финансовой отчетности МСФО, поправок и разъяснений к ним, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты, и которые Группа не приняла досрочно.

Стандарт МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

Стандарт МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

Поправки к стандарту МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации» (выпущены 21 августа 2025 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

Пересчет в валюту представления отчетности, которая является валютой гиперинфляционной экономики (Поправки к стандарту МСФО (IAS) 21) (выпущены 13 ноября 2025 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

Поправки к стандарту МСФО (IFRS) 10 и стандарту МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).

Поправки к стандартам финансовой отчетности МСФО для малых и средних организаций (выпущены 27 февраля 2025 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

3. Существенная информация об учетной политике (продолжение)

Стандарт МСФО (IFRS) 20 «Регуляторные активы и регуляторные обязательства» (выпущен 27 мая 2026 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2029 г. или после этой даты).

Поправки к стандарту МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия» (выпущены 26 июня 2026 г. и вступает в силу для годовых периодов, когда организация впервые применяет стандарт МСФО (IFRS) 18).

В настоящее время Группа оценивает применимость новых стандартов или изменений в международных стандартах финансовой отчетности, их влияние на сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетности и сроки их применения Группой.

Подготовка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности требует использования некоторых важнейших бухгалтерских оценок. Кроме того, руководству необходимо полагаться на свои суждения при применении учетной политики Группы. Области бухгалтерского учета, предполагающие более высокую степень оценки или сложности, а также области, в которых допущения и оценки являются существенными для сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, указаны в Примечании 4.

4. Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики

Руководство сделало ряд суждений, оценок и допущений в отношении отражения активов и обязательств, а также раскрытия условных обязательств при подготовке данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО. Оценки и допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, которые считаются уместными в конкретных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Дополнительная информация об условных обязательствах и договорных обязательствах капитального характера раскрыта в Примечании 24.

Оценки и допущения, лежащие в их основе, регулярно пересматриваются. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором оценка была пересмотрена, если изменение влияет только на этот период, или в периоде и последующих периодах, если изменение влияет как на текущие, так и будущие периоды.

Суждения в отношении положений учетной политики и бухгалтерских оценок, применяемые руководством при подготовке настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, соответствуют тем, что применялись при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

Ниже приведены основные допущения относительно будущего и другие основные источники неопределенности в оценках на конец отчетного периода, которые с большой долей вероятности могут приводить к существенным корректировкам балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года.

В расчете справедливой стоимости биологических активов были использованы следующие исходные данные:

	30 июня 2026 г.	**31 декабря 2025 г.**
Средняя рыночная цена 1 головы ремонтных свинок, руб. без НДС	39 558	43 446
Средняя рыночная цена 1 головы хряков пробников, руб. без НДС	188 759	212 831
Средняя рыночная цена 1 кг живого веса свиней на откорме, без НДС	133	101
Средняя рыночная цена 1 кг полутуши, руб. без НДС	166	145
Средняя рыночная цена 1 кг мяса (индустриальный кусок), руб. без НДС	207	193
Средняя рыночная цена 1 кг субпродуктов, руб. без НДС	60	61
Средняя рыночная цена 1 головы нетели, руб. без НДС	231 818	259 505
Средняя рыночная цена 1 т пшеницы, тыс. руб. без НДС	12 041	12 041
Средняя рыночная цена 1 т подсолнечника, тыс. руб. без НДС	39 091	- *

** показатель не приводится в связи с отсутствием понесенных на 31 декабря 2025 г. затрат по указанной культуре*

4. Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики (продолжение)

Изменение значительных ненаблюдаемых исходных параметров при неизменности остальных параметров оказало бы следующее влияние на справедливую стоимость биологических активов свиноводства на отчетную дату и, соответственно, на величину прибыли за период:

	30 июня 2026 г.		31 декабря 2025 г.	
	увеличение на 20%	уменьшение на 20%	увеличение на 20%	уменьшение на 20%
Средняя контрактная цена 1 головы ремонтных свинок, тыс. руб. без НДС	969 463	(969 463)	436 562	(436 562)
Средняя контрактная цена 1 головы хряков-пробников, тыс. руб. без НДС	149 735	(149 735)	140 554	(140 554)
Средняя контрактная цена 1 кг живого веса свиней на откорме, тыс. руб. без НДС	288 791	(288 791)	819 374	(819 374)
Средняя контрактная цена 1 кг полутуши, тыс. руб. без НДС	196 827	(196 827)	337 506	(337 506)
Средняя рыночная цена 1 кг мяса (индустриальный кусок), тыс. руб. без НДС	3 379 623	(3 379 623)	2 882 308	(2 882 308)
Средняя рыночная цена 1 кг субпродуктов, тыс. руб. без НДС	252 538	(252 538)	245 346	(245 346)
Средняя рыночная цена 1 головы нетели, руб. без НДС	159 028	(159 028)	109 062	(109 062)
Средняя рыночная цена 1 т пшеницы, тыс. руб. без НДС	540 530	(540 530)	44 198	(44 198)
Средняя рыночная цена 1 т подсолнечника, тыс. руб. без НДС	312 587	(312 587)	- *	- *

** показатели не приводятся в связи с отсутствием понесенных на 31 декабря 2025 г. затрат по указанной культуре*

5. Информация по сегментам

Операционные сегменты представляют собой компоненты, осуществляющие хозяйственную деятельность, при этом они могут генерировать выручку и могут быть связаны с расходами. Отчетные сегменты Группы совпадают с ее операционными сегментами. Операционные результаты сегментов регулярно анализируются руководителем, отвечающим за операционные решения (CODM), и для операционных сегментов имеется отдельная финансовая информация. Руководитель, отвечающий за операционные решения, может быть представлен одним человеком или группой лиц, которые распределяют ресурсы и оценивают результаты деятельности Группы. Функцию CODM в Группе выполняет Совет Директоров Организации.

Группа организована на основе двух операционных сегментов:

- Мясо - продажа животных в живом весе, продажа мясной продукции и побочной продукции мясопереработки, продажи комбикорма, а также реализация сопутствующих товаров и услуг (услуги доставки до покупателей, продажа молока и прочей продукции);
- Сельское хозяйство - выращивание и продажа зерновых.

Подход к определению отчетных сегментов и оценке прибыли или убытка операционных сегментов за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г., не изменился по сравнению с 2025 г.

Сверка показателей отчетных сегментов с показателями по стандартам финансовой отчетности МСФО

Наиболее значительные прочие корректировки, отражаемые по колонке «Исключение межсегментных операций и прочие корректировки» в таблице ниже, связаны с различиями в учете биологических активов и основных средств, а также в классификации курсовых разниц и процентных доходов между управленческим учетом и стандартами финансовой отчетности МСФО:

- Биологические активы и сельскохозяйственная продукция учитываются для целей подготовки управленческой отчетности по первоначальной стоимости, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО биологические активы переоцениваются по справедливой стоимости на момент первоначального признания и по состоянию на отчетную дату, а сельскохозяйственная продукция — на момент ее сбора, в результате чего валовая прибыль и операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. превысили на 2 967 352 тыс. руб. аналогичные показатели управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: 1 714 484 тыс. руб.);

5. Информация по сегментам (продолжение)

- Сроки использования объектов основных средств не подлежат изменению для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как для целей подготовки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО они периодически пересматриваются (в случае изменения оценок руководства). В результате этого валовая прибыль и операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО за 6 месяцев 2026 г. превысили на 545 982 тыс. руб. аналогичные показатели управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: 488 993 тыс. руб.);
- Затраты, понесенные на выращивание свиней и крупного рогатого скота (КРС) в составе оборотных биологических активов, признаются затратами текущего периода для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО такие затраты включаются в прибыли или убытки в момент продажи оборотных биологических активов, которые переоцениваются по справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу, или в момент сбора сельскохозяйственной продукции. В результате этого валовая прибыль и операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. оказались ниже на 1 041 306 тыс. руб. аналогичных показателей управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: на 1 666 491 тыс. руб. превысили);
- Косвенные затраты в растениеводстве, относящиеся к землям под паром, признаются затратами текущего периода для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО такие затраты включаются в состав незавершенного производства, в результате чего валовая прибыль и операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. на 83 395 тыс. руб. оказались ниже аналогичных показателей управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: на 169 843 тыс. руб. превысили);
- Курсовые разницы включаются в состав Прочих операционных доходов / (расходов) для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО курсовые разницы по займам, полученным в иностранной валюте, а также по активам, отнесенным к казначейской функции, включаются в состав Финансовых доходов или расходов. В результате этого операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. оказались ниже на 43 956 тыс. руб. аналогичных показателей управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: на 707 393 тыс. руб. превысили);
- Процентные доходы в полном объеме исключаются из состава Прочих операционных доходов для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО процентные доходы по активам, не относящимся к казначейской функции, включаются в процентные доходы в составе операционной прибыли. В результате этого операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. превысили на 452 989 тыс. руб. аналогичные показатели управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: 456 505 тыс. руб.);
- Субсидии, относящиеся к финансированию капитальных затрат по строительству и финансированию процентных расходов по инвестиционным кредитам, признаются в полном объеме в периоде их получения для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО такие субсидии признаются в качестве обязательств и амортизируются. В результате этого операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. превысили на 300 358 тыс. руб. аналогичные показатели управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: 150 653 тыс. руб.);
- Валютные форвардные контракты учитываются по первоначальной стоимости для целей подготовки управленческой отчетности, в то время как в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности по стандартам финансовой отчетности МСФО такие контракты оценены по справедливой стоимости с отражением эффекта в составе Прочих операционных доходов / (расходов), нетто. В результате этого операционная прибыль по стандартам финансовой отчетности МСФО, а также показатель EBITDA за 6 месяцев 2026 г. оказались ниже на 48 113 тыс. руб. аналогичных показателей управленческой отчетности (6 месяцев 2025 г.: 645 446 тыс. руб.).

Ниже представлена информация о сегментах:

	Мясо	Сельское хозяйство	Исключения внутригрупповых операций и прочие корректировки	Итого
За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 г.				
Выручка (Примечание 6)	26 622 857	685 006	(2 680 700)	24 627 163
в том числе:				
внешним сторонам	*24 140 703*	*486 460*	*-*	*24 627 163*
внутригрупповая	*2 482 154*	*198 546*	*(2 680 700)*	*-*
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции (Примечание 12)	-	-	2 967 352	2 967 352
Себестоимость продаж (Примечание 7)	(24 202 140)	(525 943)	2 919 737	(21 808 346)
Валовая прибыль	**2 420 717**	**159 063**	**3 206 389**	**5 786 169**
Коммерческие, общие и административные расходы (Примечание 8,9)	(2 312 972)	(256 966)	(102 244)	(2 672 182)
Прочие операционные доходы, нетто и процентные доходы (Примечание 10)	67 390	131 094	574 976	773 460
Операционная прибыль	**175 135**	**33 191**	**3 679 121**	**3 887 447**
Корректировки:				
Амортизация в составе операционной прибыли	2 715 663	427 016	(967 299)	2 175 380
Показатель EBITDA*	**2 890 798**	**460 207**	**2 711 822**	**6 062 827**
За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.				
Выручка (Примечание 6)	26 989 947	1 978 903	(2 658 900)	26 309 950
в том числе:				
внешним сторонам	*25 517 965*	*791 985*	*-*	*26 309 950*
внутригрупповая	*1 471 982*	*1 186 918*	*(2 658 900)*	*-*
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции (Примечание 12)	-	-	1 714 484	1 714 484
Себестоимость продаж (Примечание 7)	(24 769 492)	(671 937)	5 675 265	(19 766 164)
Валовая прибыль	**2 220 455**	**1 306 966**	**4 730 849**	**8 258 270**
Коммерческие, общие и административные расходы (Примечание 8, 9)	(2 222 269)	(224 982)	281 814	(2 165 437)
Прочие операционные расходы, нетто и процентные доходы (Примечание 10)	(1 212 064)	(64 304)	430 288	(846 080)
Операционная прибыль	**(1 213 878)**	**1 017 680**	**5 442 951**	**5 246 753**
Корректировки:				
Амортизация в составе операционной прибыли	3 010 047	223 678	(1 222 261)	2 011 464
Показатель EBITDA*	**1 796 169**	**1 241 358**	**4 220 690**	**7 258 217**

** не является показателем, предусмотренным МСФО*

6. Выручка

Группа получает выручку при передаче товаров и услуг в течение периода и в определенный момент времени по следующим основным категориям:

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Продажи мясной продукции	18 125 926	16 428 068
Продажи животных в живом весе	4 563 939	8 056 695
Продажи зерновых	486 460	791 985
Продажи молока	429 108	181 160
Продажи комбикорма	376 687	238 680
Продажи побочной продукции мясопереработки	305 580	282 525
Предоставление услуг	183 944	236 710
Прочее	155 519	94 127
Итого	**24 627 163**	**26 309 950**

Сокращение продаж животных в живом весе обусловлено увеличением отгрузок на собственное мясоперерабатывающее предприятие, что привело к росту продаж мясной продукции в натуральном выражении. Рост продаж молока связан с постепенным выходом на плановую мощность молочно-товарной фермы, введенной в эксплуатацию в конце 2025 г. Совокупная величина выручки претерпела снижение по причине более низких цен на продукцию в первом полугодии 2026 г. по сравнению с первым полугодием 2025 г. При этом совокупный натуральный объем реализации показал прирост.

Выручка по всем указанным выше потокам, кроме выручки от предоставления услуг, признается в определенный момент времени, а выручка от предоставления услуг признается в течение периода.

7. Себестоимость продаж

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Сырье и материалы, в том числе транспортно-заготовительные расходы	11 351 205	10 411 416
Заработная плата	3 753 027	3 562 197
Социальные взносы	795 494	750 416
Питание сотрудников	183 758	157 532
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	2 143 091	1 991 185
Расходы на падеж животных	1 209 352	821 881
Коммунальные расходы	752 453	593 125
Ремонт и обслуживание основных средств	479 886	580 101
Консультационные и информационные услуги	348 248	117 754
Страхование	234 372	198 620
Ветеринарные лабораторные исследования	210 935	144 613
Прочее	346 525	437 324
Итого	**21 808 346**	**19 766 164**

Увеличение расходов на сырье и материалы обусловлено увеличением объемов реализации в натуральном выражении и удорожанием себестоимости сырья и материалов в связи с инфляционными процессами.

8. Коммерческие расходы

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Транспортные расходы	486 475	350 331
Заработная плата	184 559	173 800
Социальные взносы	29 037	36 025
Маркетинговые услуги и реклама	96 111	100 092
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	1 459	2 485
Прочее	67 567	20 610
Итого	**865 208**	**683 343**

9. Общие и административные расходы

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Заработная плата	1 122 874	932 885
Социальные взносы	248 440	189 728
Информационно-консультационные услуги	177 418	234 197
Амортизация основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования	30 830	17 794
Прочее	227 412	107 490
Итого	**1 806 974**	**1 482 094**

10. Прочие операционные доходы/(расходы), нетто и процентные доходы

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Субсидии	474 562	269 703
Благотворительность	(239 449)	(28 771)
Восстановление/(создание) резерва под ожидаемые кредитные убытки, нетто	83 622	(14 073)
Убыток от валютных форвардных контрактов	(48 113)	(860 868)
Эффект от существенной модификации договоров по займам выданным	47 923	(48 293)
Курсовые разницы, нетто	30 634	(600 171)
Убыток от первоначального признания займов выданных	(19 703)	(26 444)
Прочее, нетто	(9 005)	6 332
Итого прочие операционные доходы/(расходы), нетто	**320 471**	**(1 302 585)**

Сокращение убытка по валютным форвардным контрактам обусловлено значительным снижение количества открытых на 30 июня 2026 г. сделок. Группа имеет положительную чистую валютную позицию, поэтому доход по курсовым разницам связан с небольшим ослаблением российского рубля в первом полугодии 2026 г., а значительный убыток в первом полугодии 2025 г. был связан с существенным укреплением российского рубля.

Величина процентных доходов по займам за 6 месяцев 2026 г. составила 343 630 тыс. руб. (6 месяцев 2025 г.: 412 553 тыс. руб.), по банковским депозитам и обеспечительному платежу по валютным форвардным контрактам — 109 359 тыс. руб. (6 месяцев 2025 г.: 43 952 тыс. руб.).

В целях реализации комплекса мероприятий по созданию агротехнологических классов в общеобразовательных организациях в рамках реализации федерального проекта «Кадры в АПК» национального проекта по обеспечению технологического лидерства «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности» Группа выступила инвестором и понесла за первое полугодие 2026 г. расходов на сумму 132 970 тыс. руб. (отражены по строке «Благотворительность»). Часть расходов в размере 106 919 тыс. руб. была субсидирована со стороны государства. В первом полугодии 2025 г. таких операций не проводилось.

11. Финансовые доходы и расходы

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Субсидии	1 439 493	1 007 732
Процентные доходы от денежных эквивалентов	933 575	474 258
Курсовые разницы, нетто	63 850	-
Итого финансовые доходы	**2 436 918**	**1 481 990**

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	**30 июня 2025 г.**
Процентные расходы	4 043 250	2 962 852
Курсовые разницы, нетто	-	425 331
Прочее	191 302	82 115
Итого финансовые расходы	**4 234 552**	**3 470 298**

11. Финансовые доходы и расходы (продолжение)

Увеличение процентных доходов от денежных эквивалентов связано с ростом средней величины депозитов с первоначальным сроком погашения до трех месяцев в течение первого полугодия 2026 г. по сравнению с первым полугодием 2025 г.

Увеличение процентных расходов связано с ростом средней величины банковских кредитов в течение первого полугодия 2026 г. по сравнению с первым полугодием 2025 г., а также получением облигационного займа во втором полугодии 2025 г.

Пояснение по изменению эффекта от курсовых разниц см. в Примечании 10 выше.

12. Биологические активы

Количество биологических активов по состоянию на отчетную дату в натуральных показателях представлено ниже:

	30 июня 2026 г.			31 декабря 2025 г.		
	Головы	**Тонны**	**Балансовая стоимость**	**Головы**	**Тонны**	**Балансовая стоимость**
Внеоборотные биологические активы						
Свиноматки	69 448	15 290	1 739 875	65 592	14 442	1 718 955
Крупный рогатый скот (КРС)	3 125	1 703	714 752	1 230	667	217 481
Итого продуктивные внеоборотные биологические активы	**72 573**	**16 993**	**2 454 627**	**66 822**	**15 109**	**1 936 436**
Оборотные биологические активы						
Свиньи на откорме	789 366	60 158	8 513 278	932 250	80 036	8 856 698
Ремонтные свинки	62 062	5 911	2 426 005	50 242	4 823	2 182 807
Проверяемые матки	33 177	6 332	1 343 531	26 893	5 025	1 263 750
Ремонтные хряки, хряки-пробники	3 637	410	669 926	3 486	407	743 877
Поросята на доращивании	426 038	6 437	2 216 114	476 011	8 615	1 815 029
Поросята под маткой	219 596	694	803 697	177 495	565	328 631
Нетель стельная	1 319	701	312 573	2 078	1 086	605 633
Телка молодняк	2 249	313	87 778	882	126	67 509
Бычок молодняк	70	3	1 539	49	2	4 418
Итого оборотные биологические активы (без учета несобранного урожая)	**1 537 514**	**80 959**	**16 374 441**	**1 669 386**	**100 685**	**15 868 352**
Несобранный урожай	x	x	6 103 046	x	x	1 059 308
Итого оборотные биологические активы	**x**	**x**	**22 477 487**	**x**	**x**	**16 927 660**

На 30 июня 2026 г. балансовая стоимость биологических активов свиноводства составила 17 712 426 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 г. - 16 909 747 тыс. руб.).

Увеличение балансовой стоимости несобранного урожая преимущественно объясняется сезонным фактором, при котором большая часть расходов, а также основная биологическая трансформация приходятся на первое полугодие. При этом уборка урожая проводится, как правило, только во второй половине года.

Увеличение КРС обусловлено вводом нетелей в основное стадо — в рамках постепенного выхода на плановую мощность молочной фермы, введенной в эксплуатацию в конце 2025 г.

За 6 месяцев 2026 г. совокупный доход от первоначального признания сельскохозяйственной продукции составил 2 419 488 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г. - 4 957 864 тыс. руб.). Стоимость реализованной сельскохозяйственной продукции составила 2 359 355 тыс. руб., (за 6 месяцев 2025 г. - 4 788 500 тыс. руб.) и на эту сумму была скорректирована статья «Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции». Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов за 6 месяцев 2026 г. составила 2 907 219 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г. - 1 545 120 тыс. руб.). Таким образом чистая прибыль от изменения справедливой стоимости биологических активов и первоначального признания сельскохозяйственной продукции за 6 месяцев 2026 г. составила 2 967 352 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г. - 1 714 484 тыс. руб.).

Рост чистой прибыли от изменения справедливой стоимости биологических активов преимущественно обусловлено увеличением посевных площадей Группы и переориентацией на выращивание более маржинальных зерновых культур.

13. Основные средства

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Здания и сооружения	40 973 003	41 387 108
Машины и оборудование	14 407 285	14 790 489
Земельные участки	5 333 481	3 241 062
Транспортные средства	2 556 132	2 601 374
Незавершенное строительство	13 272 296	7 234 000
Прочее	108 916	112 402
Итого основные средства	**76 651 113**	**69 366 435**

Стоимость основных средств, приобретенных Группой в течение периода, составила 9 757 820 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г.: 4 960 500 тыс. руб.) (в основном здания и сооружения, машины и оборудование, земельные участки). Увеличение приобретений обусловлено активной фазой реализации проектов по строительству новых свинокомплексов и комбикормового завода, что также обусловило рост остатков незавершенного строительства. Амортизационные отчисления составили 2 465 021 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г.: 2 139 015 тыс. руб.). За 6 месяцев 2026 г. Группа капитализировала в составе незавершенного строительства затраты по кредитам в размере 577 116 тыс. руб. (за 6 месяцев 2025 г.: 179 335 тыс. руб.).

На 30 июня 2026 г. и на 31 декабря 2025 г. объекты незавершенного строительства в основном относятся к строительству свинокомплексов и комбикормового завода в Воронежской области.

14. Инвестиции

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Оборотные		
Корпоративные займы (Примечание 23)	2 719 551	3 741 362
Займы физическим лицам (Примечание 23)	167 177	230 565
Банковские депозиты	-	3 132 000
Итого оборотные	**2 886 728**	**7 103 927**
Внеоборотные		
Долговые ценные бумаги	1 959 701	1 935 028
Инвестиции в ассоциированные организации	31 500	24 619
Займы физическим лицам (Примечание 23)	4 005	4 582
Итого внеоборотные	**1 995 206**	**1 964 229**
Итого инвестиции	**4 881 934**	**9 068 156**

Банковские депозиты представлены банковскими депозитами с первоначальным сроком погашения от трех месяцев до одного года. На 30 июня 2026 г. такие депозиты отсутствовали.

15. Нематериальные активы

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Программное обеспечение	373 730	236 298
Лицензии на программное обеспечение	57 536	62 100
Прочее	402	1 604
Итого	**431 668**	**300 002**

16. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Денежные эквиваленты	16 380 653	13 382 684
Денежные средства на счетах	700 152	1 882 633
Денежные средства в пути	1 846	2 810
Итого	**17 082 651**	**15 268 127**

Денежные эквиваленты представлены краткосрочными банковскими депозитами с первоначальным сроком погашения до трех месяцев. Также по состоянию на 30 июня 2026 г. Группа отразила в составе денежных эквивалентов денежные средства в размере 2 500 000 тыс. руб., использованные в качестве покрытия по аккредитиву, заключенному для расчетов между организациями Группы, со сроком исполнения 5 рабочих дней.

17. Запасы

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Сырье и расходные материалы	7 563 576	6 911 011
Продукция растениеводства - по справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу	947 233	3 514 188
Готовая продукция	885 329	749 457
Незавершенное производство	399 727	732 773
Товары для перепродажи	93 691	28 881
Итого	**9 889 556**	**11 936 310**

Сокращение остатков продукции растениеводства (собственный урожай на остатках) обусловлено ее потреблением в течение первого полугодия 2026 г. При этом уборка урожая текущего года на 30 июня 2026 г. еще не была начата.

Незавершенное производство состоит в основном из затрат на подготовку почвы (зябь, пар).

18. Торговая и прочая дебиторская задолженность и дебиторская задолженность по прочим налогам

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Торговая дебиторская задолженность	2 046 944	1 545 862
Прочая финансовая дебиторская задолженность	90 792	274 108
Итого финансовые активы в составе торговой и прочей дебиторской задолженности	**2 137 736**	**1 819 970**
НДС к возмещению	3 196 954	3 139 301
Прочие налоги предоплаченные	15 164	77 431
Итого дебиторская задолженность по прочим налогам	**3 212 118**	**3 216 732**
Итого торговая и прочая дебиторская задолженность, дебиторская задолженность по прочим налогам	**5 349 854**	**5 036 702**

Увеличение торговой дебиторской задолженности обусловлено увеличением отгрузок продукции мясопереработки на торговые сети (с отсрочкой платежа).

19. Авансы выданные

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Авансы выданные на:		
Страховую премию	311 357	263 262
Средства защиты растений и удобрения	289 650	76 863
Запчасти для ремонта и хозяйственных нужд	46 178	27 669
ГСМ	43 174	43 747
Семена	4 703	252 864
Прочее	6 099	148 414
Итого авансы выданные в составе оборотных активов	**701 161**	**812 819**

Изменение авансов выданных в составе оборотных активов преимущественно обусловлено поставками сырья и материалов перед началом весенних полевых работ.

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Авансы выданные на:		
Оборудование	4 220 747	3 843 385
Земельные участки	2 666 700	3 216 315
Строительно-монтажные работы	1 538 940	1 625 791
Технологическое присоединение	129 062	131 791
Прочее	178 665	127 148
Итого авансы выданные на приобретение основных средств	**8 734 114**	**8 944 430**

20. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Обязательства по договорам с покупателями	354 395	589 922
Финансовые обязательства в составе долгосрочной прочей кредиторской задолженности		
Задолженность за выкупленные собственные доли (Примечание 23)	2 804 454	-
Итого долгосрочная прочая кредиторская задолженность	**2 804 454**	**-**
Финансовые обязательства в составе краткосрочной торговой и прочей кредиторской задолженности		
Обязательства по приобретенным и строящимся основным средствам	3 562 789	3 005 227
Торговая кредиторская задолженность	1 662 422	1 915 512
Задолженность за выкупленные собственные доли (Примечание 23)	641 251	-
Прочее	16 955	22 539
Итого финансовые обязательства в составе краткосрочной торговой и прочей кредиторской задолженности	**5 883 417**	**4 943 278**
Задолженность по заработной плате	1 139 676	1 017 849
Задолженность по социальным взносам	286 992	339 761
Задолженность по налогам и сборам	180 845	407 648
Прочее	9 466	22 583
Итого краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	**7 500 396**	**6 731 119**

21. Государственные субсидии

Расшифровка долгосрочных и краткосрочных доходов будущих периодов представлена в таблице ниже:

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Долгосрочные	**9 054 039**	**9 153 369**
в том числе:		
субсидии под финансирование капитальных затрат по строительству	802 521	940 369
субсидии под финансирование процентов по инвестиционным кредитам	419 917	457 672
субсидии от получения банковских кредитов с процентной ставкой ниже рыночной	7 831 601	7 755 328
Краткосрочные	**3 034 329**	**2 563 720**
в том числе:		
субсидии под финансирование капитальных затрат по строительству	276 652	283 822
субсидии под финансирование процентов по инвестиционным кредитам	75 510	75 510
субсидии от получения банковских кредитов с процентной ставкой ниже рыночной	2 682 167	2 204 388
Итого доходы будущих периодов	**12 088 368**	**11 717 089**

22. Кредиты и займы

Ниже показана балансовая стоимость займов и кредитов:

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Долгосрочные		
Банковские кредиты (в российских рублях)	41 695 219	37 522 263
Облигационный заем (в российских рублях)	3 000 000	3 000 000
Займы (в долларах США)	254 696	252 879
Краткосрочные		
Банковские кредиты (в российских рублях)	22 180 903	18 821 498
Итого кредиты и займы	**67 130 818**	**59 596 640**

Банковские кредиты подлежат погашению в разные периоды с 2026 г. до 2038 г., и средняя договорная ставка составляет 7,35% годовых (31 декабря 2025 г.: 6,76%).

Справедливая стоимость определяется на основе денежных потоков, дисконтированных по ставке, основанной на средневзвешенной ставке процента в размере 15,38% на 30 июня 2026 г. и 16,09% на 31 декабря 2025 г. и относится к Уровню 2 иерархии справедливой стоимости.

Следующие активы были предоставлены в качестве обеспечения по кредитным договорам:

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
Основные средства	45 984 266	46 151 991
Биологические активы	5 539 130	5 000 211
Активы в форме права пользования	404 723	366 615
Итого активы, заложенные Группой	**51 928 119**	**51 518 817**

Доли (с учетом долей, принадлежащих владельцам неконтролирующей доли участия Группы) следующих организаций Группы были предоставлены в качестве обеспечения по кредитным договорам на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г.:

	30 июня 2026 г.	31 декабря 2025 г.
ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»	100 %	100 %
ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»	100 %	100 %
ООО «Дубрава»	100 %	100 %
ООО «ЭКОМИКС»	100 %	100 %
ООО «ЭКОПОЛЕ»	100 %	100 %
ООО «Тульская мясная компания»	100 %	100 %
ООО «АГРОЭКО-Юг»	100 %	100 %
ООО «СХ Московское»	100 %	100 %
ООО «СХ Каменка»	100 %	100 %

В соответствии с условиями кредитных договоров Группа обязана соблюдать определенные финансовые ковенанты, которые требуют поддержания определенного соотношение коэффициента чистый долг к EBITDA и других коэффициентов, и нефинансовые ковенанты на конец каждого годового и промежуточного отчетного периода.

Финансовые ковенанты рассчитываются Группой на основе отчетности, подготовленной в соответствии с условиями и определениями, указанными в соответствующих кредитных договорах, расчет которых может отличаться от договора к договору.

Руководство Группы осуществляет упреждающий мониторинг выполнения условий кредитных договоров и имеет возможность получить согласие соответствующих кредиторов на отказ от своего права на досрочное требование погашения задолженности до отчетной даты, либо на изменение или временную приостановку действия ковенантов до того, как произойдет потенциальное нарушение.

23. Операции со связанными сторонами

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, как изложено в стандарте МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». При рассмотрении возможных взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, в которые не могут вступать несвязанные стороны. При этом сделки между связанными сторонами могут отличаться по своим срокам, условиям и суммам от сделок, заключаемых между несвязанными сторонами.

Группа выделяет в своей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности следующие группы связанных сторон:

- лицо, обладающее конечным контролем;
- организация, оказывающая значительное влияние;
- ключевой управленческий персонал;
- прочие связанные стороны.

Ниже представлены остатки по операциям и операции со связанными сторонами Группы.

Остатки по операциям по состоянию на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г. включают следующие статьи:

	Организация, оказывающая значительное влияние		**Прочие связанные стороны**	
	30 июня 2026 г.	**31 декабря 2025 г.**	**30 июня 2026 г.**	**31 декабря 2025 г.**
Займы выданные	-	-	2 769 551	3 971 927
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-	53 696	12 681
Авансы выданные в составе оборотных активов	-	-	6 950	-
Авансы выданные на приобретение основных средств	-	-	7 869 292	8 309 276
Инвестиции в ассоциированные организации	-	-	31 500	24 619
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	(7 043 439)	(2 723 643)
Займы полученные	-	(252 879)	(254 696)	-
Обязательства по аренде	-	-	(173 779)	(436 183)

В сумму торговой и прочей кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2026 г. включена задолженность в размере 3 445 705 тыс. руб. перед Частной компанией с Ограниченной Ответственностью «АГРОЭКО ГРУП ВРН ЛИМИТЕД» (на 30 июня 2026 г. - прочая связанная сторона, на 31 декабря 2025 г. - организация, оказывающая значительное влияние) за выкупленные собственные доли. В сумму финансовых расходов за 6 месяцев 2026 г. включена амортизация дисконта указанной кредиторской задолженности в размере 191 302 тыс. руб.

30 июня 2026 г. Внеочередное общее собрание участников ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ» объявило дивиденды в размере 250 000 тыс. руб., в том числе в пользу Маслова В.В. (лицо, обладающее конечным контролем) - 5 000 тыс. руб., Организации - 245 000 тыс. руб. 18 марта 2026 г. Внеочередное общее собрание участников ООО «АПК АГРОЭКО» объявило дивиденды в размере 790 000 тыс. руб., в том числе в пользу Маслова В.В. (лицо, обладающее конечным контролем) - 320 000 тыс. руб., Маслова М.О. (прочая связанная сторона) - 470 000 тыс. руб. Дивиденды в полном объеме выплачены в течение первого полугодия 2026 г.

26 марта 2025 г. Внеочередное общее собрание участников ООО «АПК АГРОЭКО» объявило дивиденды в размере 1 140 000 тыс. руб., в том числе в пользу Маслова В.В. (лицо, обладающее конечным контролем) - 400 000 тыс. руб., Маслова М.О. (прочая связанная сторона) - 450 000 тыс. руб., Организации - 290 000 тыс. руб. Дивиденды в полном объеме выплачены в течение первого полугодия 2025 г.

На 30 июня 2026 г. в адрес лица, обладающего конечным контролем, был выдан заем в размере 91 725 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 г. остатки отсутствовали).

На 30 июня 2026 г. в адрес ключевого управленческого персонала были выданы займы на сумму 29 457 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 г.: 4 582 тыс. руб.).

23. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами:

	Организация, оказывающая значительное влияние		Прочие связанные стороны	
	За шесть месяцев, закончившихся:			
	30 июня 2026 г.	30 июня 2025 г.	30 июня 2026 г.	30 июня 2025 г.
Выручка от продажи товаров и услуг	-	-	109 546	83 899
Закупки сырья и материалов	-	-	(545 909)	(368 647)
Приобретение основных средств	-	-	(7 847 057)	(3 442 695)
Приобретение услуг	-	-	(188 099)	(157 167)
Процентные доходы	-	-	343 630	412 553
Финансовые расходы	-	(3 643)	(194 586)	-
Эффект от существенной модификации по займам выданным	-	-	47 923	(48 293)
Убыток от первоначального признания займов выданных	-	-	(19 703)	(26 444)
Прочие операционные доходы	-	-	51 266	-

По состоянию на 30 июня 2026 г. у Группы имелись договорные обязательства с прочими связанными сторонами по приобретению основных средств на общую сумму 11 230 067 тыс. руб. (31 декабря 2025 г.: 16 389 246 тыс. руб.).

Операции с ключевым управленческим персоналом

Ключевой управленческий персонал Группы включает лицо, обладающее конечным контролем Группы, и прочих ключевых исполнительных руководителей Группы, которые уполномочены планировать деятельность Группы и управлять ею и несут ответственность за такое планирование и управление, а также за разработку и внедрение системы внутреннего контроля.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Компенсация, выплаченная ключевому управленческому персоналу за его услуги, когда они занимают высшие руководящие должности на постоянной или временной основе, включает договорную заработную плату и премию по результатам деятельности, в зависимости от операционных показателей. Компенсация директоров, выплаченная в течение отчетного периода, основывается на трудовых договорах и представляет только краткосрочные выплаты работникам согласно определению в стандарте МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам». Никакая дополнительная компенсация ключевому управленческому персоналу не выплачивается.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала включает в себя вознаграждение лица, обладающего конечным контролем, действующего в качестве ключевого управленческого персонала.

В течение отчетного периода общая сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала составила:

	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня 2026 г.	30 июня 2025 г.
Заработная плата	79 711	50 886
Краткосрочные премиальные выплаты	30 183	54 099
Социальные взносы	16 855	17 830
Итого	**126 749**	**122 815**

Сумма начисленного обязательства перед ключевым управленческим персоналом на 30 июня 2026 г. составила 6 756 тыс. руб. (31 декабря 2025 г.: 59 928 тыс. руб.). Краткосрочные премиальные вознаграждения подлежат выплате в полном объеме в течение 12 месяцев после окончания периода, в котором руководство оказало соответствующие услуги.

24. Условные обязательства и договорные обязательства капитального характера

Судебные разбирательства

Группа проводит обзор неурегулированных судебных дел по результатам новых обстоятельств в судебных разбирательствах на каждую отчетную дату, чтобы определить, есть ли необходимость отражать оценочные обязательства и раскрывать информацию в консолидированной финансовой отчетности. При принятии решений относительно отражения резервов учитываются следующие факторы: характер разбирательства, иска или требования о возмещении ущерба; судебный процесс и возможная степень ущерба в юрисдикции, в которой было предъявлено разбирательство, иск или требование; то, как продвигается дело (в том числе после даты финансовой отчетности, но до ее выпуска); мнения юрисконсультов; опыт участия в аналогичных разбирательствах и любое решение руководства Группы относительно того, какие действия оно предпримет в соответствии с этим судебным разбирательством, иском или требованием о возмещении ущерба. В настоящее время не существует каких-либо текущих судебных процессов и иных рисков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации продолжает усиливаться, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки.

Организации Группы применяют ряд налоговых льгот (льготы по налогу на прибыль и налогу на имущество для резидентов ТОСЭР, инвестиционный налоговый вычет), предусмотренных положениями НК РФ. В свете текущих макроэкономических обстоятельств возможно, что официальные органы власти могут оспорить или ограничить применимость таких льгот в отношении предыдущих периодов.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с невзаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной и это приводит к уменьшению суммы налога, подлежащего уплате в бюджетную систему Российской Федерации, или увеличению суммы убытка, определяемого в соответствии с Главой 25 НК РФ, если иное не предусмотрено по результатам взаимосогласительной процедуры в соответствии с международным договором Российской Федерации по вопросам налогообложения. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации с достаточной степенью вероятности могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Руководство намерено решительно защищать позиции и интерпретации Группы, использовавшиеся при определении налогов, отраженных в данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, если они будут оспорены налоговыми органами.

24. Условные обязательства и договорные обязательства капитального характера (продолжение)

Помимо указанных выше вопросов руководство полагает, что у Группы отсутствуют прочие возможные обязательства, связанные с налоговыми рисками, вероятность которых оценивается «больше, чем незначительная».

Вопросы охраны окружающей среды

В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство, а также позиция государственных органов Российской Федерации относительно его соблюдения. Руководство Группы приняло к сведению глобальную осведомленность и озабоченность по поводу потенциального воздействия изменения климата. В настоящее время этот вопрос не оказал существенного влияния на сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность, но руководство продолжает следить за развитием событий в этой области. Группа сфокусирована на постоянном улучшении ее системы менеджмента охраны окружающей среды с целью ограничения негативного воздействия от ее деятельности и снижения рисков, связанных с воздействием на окружающую среду. Группа проводит периодическую идентификацию и оценку экологических аспектов своих операций, применяет лучшие практики и технологии для минимизации воздействия на окружающую среду и для соответствия законодательным нормам и международным требованиям. Обязательства отражаются по мере их выявления. Потенциальные обязательства, которые возникают в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебных разбирательств, невозможно оценить с достаточной точностью, но они могут оказаться существенными. Руководство Группы считает, что в настоящий момент у Группы нет потенциальных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, которые могли бы негативно воздействовать на финансовое положение Группы и результаты ее деятельности.

Договорные обязательства по приобретению основных средств

По состоянию на 30 июня 2026 г. у Группы имелись договорные обязательства по приобретению основных средств на общую сумму 12 612 122 тыс. руб. (31 декабря 2025 г.: 17 196 899 тыс. руб.). Они связаны с реализацией новых крупных проектов в Воронежской области: строительство свинокомплексов, комбикормового завода и мясоперерабатывающего предприятия.

Руководство Группы уверено, что уровень чистых доходов в будущем, а также объем финансирования будут достаточными для покрытия этих или подобных обязательств.

25. Справедливая стоимость

Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом: к 1 Уровню относятся оценки по котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, ко 2 Уровню – полученные с помощью методов оценки, в котором все используемые существенные исходные данные, являются наблюдаемыми для актива или обязательства прямо (например, цены) или косвенно (например, производные от цены), и оценки 3 Уровня, которые являются оценками, не основанными на наблюдаемых рыночных данных. Если в оценке справедливой стоимости используются наблюдаемые данные, которые требуют значительной корректировки, то она относится к 3 Уровню. Значимость используемых данных оценивается для всей совокупности оценки справедливой стоимости.

Повторяющиеся оценки справедливой стоимости представляют собой оценки, требуемые или допускаемые международными стандартами финансовой отчетности в консолидированном отчете о финансовом положении на конец каждого отчетного периода. Группа использует повторяющиеся оценки для оценки справедливой стоимости биологических активов.

25. Справедливая стоимость (продолжение)

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость денежных средств и денежных эквивалентов, банковских депозитов, торговой и прочей дебиторской задолженности, займов выданных и аккредитивов приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, вследствие краткосрочного характера указанных финансовых инструментов.

Справедливая стоимость долговых ценных бумаг определяется как произведение котируемой цены на открытом рынке и количества облигаций, удерживаемых Группой.

Займы выданные оцениваются Группой на основе таких параметров, как процентные ставки, кредитоспособность отдельных клиентов и уровень риска, связанный с финансируемым проектом. По оценке Группы, на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость выданных займов существенно не отличалась от их справедливой стоимости.

Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость кредитов и займов определяется с использованием моделей оценки. Расчетная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения основывается на ожидаемых дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Расчетная справедливая стоимость инструментов с плавающей процентной ставкой и установленным сроком погашения не равна их балансовой стоимости в силу льготного характера таких кредитов и поэтому определяется в порядке, аналогичном для инструментов с фиксированной процентной ставкой.

Справедливая стоимость облигационного займа определяется как произведение котируемой цены и количества облигаций, находящихся в обращении на открытом рынке.

Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность оценивается по амортизированной стоимости и ее балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости, главным образом, из-за краткосрочного характера указанных обязательств.

Справедливая стоимость долгосрочной прочей кредиторской задолженности (задолженность за собственные выкупленные доли) оценивается с применением метода дисконтированных денежных потоков с учетом будущего графика ее погашения и рыночной процентной ставки по заимствованиям на отчетную дату.

25. Справедливая стоимость (продолжение)

Ниже приведен сравнительный анализ балансовой и справедливой стоимости по типам финансовых инструментов Группы, представленных в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности на 30 июня 2026 г. и 31 декабря 2025 г.

	Уровни иерархии справедливой стоимости	30 июня 2026 г.		31 декабря 2025 г.	
		Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Финансовые активы					
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:					
Денежные средства и их эквиваленты	Уровень 2	17 082 651	17 082 651	15 268 127	15 268 127
Займы выданные	Уровень 3	2 890 733	2 890 733	3 976 509	3 976 509
Аккредитивы	Уровень 2	-	-	18 531	18 531
Торговая и прочая дебиторская задолженность	Уровень 3	2 137 736	2 137 736	1 819 970	1 819 970
Долговые ценные бумаги	Уровень 1	1 959 701	1 981 021	1 935 028	1 989 664
Банковские депозиты	Уровень 2	-	-	3 132 000	3 132 000
Итого финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		**24 070 821**	**24 092 141**	**26 150 165**	**26 204 801**
Итого финансовые активы		**24 070 821**	**24 092 141**	**26 150 165**	**26 204 801**
Нефинансовые активы					
Нефинансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости:					
Оборотные биологические активы	Уровень 3	22 477 487	22 887 168	16 927 660	17 236 188
Внеоборотные биологические активы	Уровень 3	2 454 627	2 454 627	1 936 436	1 936 436
Итого нефинансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости		**24 932 114**	**25 341 795**	**18 864 096**	**19 172 624**
Итого нефинансовые активы		**24 932 114**	**25 341 795**	**18 864 096**	**19 172 624**
Финансовые обязательства					
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:					
Кредиты и займы	Уровень 2	64 130 818	68 090 147	56 596 640	56 208 221
с фиксированной ставкой		*25 884 960*	*30 076 813*	*30 683 352*	*31 079 904*
с плавающей ставкой		*38 245 858*	*38 013 334*	*25 913 288*	*25 128 317*
Облигационный заем		3 000 000	2 947 800	3 000 000	2 940 000
Торговая и прочая кредиторская задолженность	Уровень 3	8 687 871	9 027 871	4 943 278	4 943 278
Итого финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		**75 818 689**	**80 065 818**	**64 539 918**	**64 091 499**
Итого финансовые обязательства		**75 818 689**	**80 065 818**	**64 539 918**	**64 091 499**

26. События после отчетной даты

В соответствии с решением Министерства сельского хозяйства РФ с 8 июля 2026 г. по льготным инвестиционным кредитам, по которым размер субсидирования процентной ставки составлял от 70% до 100% от ключевой ставки Банка России, произошло снижение размера субсидирования процентной ставки до величины не более 50% от ключевой ставки Банка России. В настоящее время Группа осуществляет действия по приведению условий кредитных договоров в соответствие к обозначенному выше решению.

17 июля 2026 г. Внеочередное общее собрание участников ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ» объявило дивиденды в размере 353 767 тыс. руб. в пользу Маслова В.В.

20 августа 2026 г. был зарегистрирован новый выпуск биржевых облигаций серии БО-001Р-02. 25 августа 2026 г. Группой принято решение, в соответствии с которым 28 августа 2026 г. состоится размещение 3 800 000 облигаций в российских рублях по номинальной стоимости 1 000 руб. за 1 штуку на дату выпуска со сроком погашения в августе 2029 г. Ставка купона по облигациям, выплачиваемая ежемесячно, установлена как плавающая ставка (ключевая ставка Банка России + спред 250 б. п.). Указанные ценные бумаги включены в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.